

Responsum nr. 3447 af 3. marts 2010

En advokat har stillet spørgsmål om hvilke undersøgelser en taksator fra et forsikringselskab skal foretage forud for udbetaling af et beløb til den entreprenør, der efter en brandskade genopfører et hus for forsikringstageren, når forsikringselskabet modtager fakturaen direkte fra entreprenøren

Spørgsmål 1 lød således:

"Hvilke undersøgelser skal en taksator fra et forsikringselskab foretage forud for udbetaling af et beløb til den entreprenør, der efter en brandskade genopfører et hus for forsikringstageren, når forsikringselskabet modtager fakturaen direkte fra entreprenøren? Det bedes ved besvarelsen af spørgsmålet lagt til grund, at taksatoren ved udbetalingen var ubekendt med, hvorvidt der var pant i ejendommen."

Forsikring & Pensions svar:

Der foreligger efter det oplyste i sagen ikke risiko for, at en evt. panthavers stilling vil blive forringet. Af den årsag mener Forsikring & Pension ikke, at spørgsmålet om forekomsten af evt. pant i ejendommen er relevant for besvarelsen. I den nævnte situation vil taksator efter Forsikring & Pensions oplysninger typisk skulle sikre sig, at der foreligger en aftale med forsikringstager (bygherren) om, at der kan ske betaling til entreprenøren. Endvidere vil taksator via besigtigelse skulle sikre sig, at der er udført et arbejde for det fakturerede beløb.

Spørgsmål 2 lød således:

"Kan udbetalingen ske direkte til entreprenøren uden forsikringstagerens forudgående accept?"

Forsikring & Pensions svar:

Der henvises til svaret på spørgsmål 1.

Spørgsmål 3 lød således:

"Gør det nogen forskel for besvarelsen af spørgsmål 2, hvis forsikringstagerens byggetekniske rådgiver har attesteret fakturaen. Det bedes ved besvarelsen lagt til grund, at taksator mundtligt af rådgiveren var gjort bekendt med, at rådgiveren skulle udføre stikprøvevis kontrol af det på byggepladsen udførte arbejde."

Forsikring & Pensions svar:

Efter Forsikring & Pensions oplysninger vil taksator typisk ikke foretage en ny besigtigelse, hvis rådgiveren har attesteret fakturaen. Derimod vil en sådan attestation typisk ikke legitimere en udbetaling til entreprenøren, medmindre taksator har en begrundet formodning om, at rådgiverens bemyndigelse/fuldmagt rækker videre end til stikprøvevis kontrol af det udførte arbejde på byggepladsen.