

Skade-information 17/24



Dækning af skader og oprydning på haveanlæg - ophævelse af Skafor-information 27/97 – ny henstilling

Resume

Skafor-information 27/97 ophæves og erstattes af nærværende henstilling om bygningsforsikrings dækning af skader og oprydning på haveanlæg. Det anbefales fremover, at bygningsforsikrings dækning af skader og oprydning på haveanlæg, herunder forureningsskader, også omfatter de tilfælde, hvor følgerne på haveanlægget er forårsaget af en bygningssskade på en anden ejendom.

Baggrund

Skader og oprydning på haveanlæg har historisk set ikke altid været omfattet af dækningen på en bygningsforsikring, hvis selve bygningssskaden er sket på en anden ejendom. Der har traditionelt været tale om et hul i forsikringsdækningen.

I Skafor-information 27/97 (vedlagt) blev der givet nogle anbefalinger til selskabernes dækning af følgeskader på haveanlæg og oprydning på naboejendomme, som sidenhen løbende har givet anledning til fortolkningsspørgsmål selskaberne imellem. Selskaberne har ikke alle indrettet deres vilkår i overensstemmelse med henstillingen. Herudover omfatter henstillingen i Skafor-information 27/97 ikke brand- og forureningsskader, hvorfor der fortsat kan opstå dækningsmæssige huller ved naboskader – eller i hvert fald fortolkningstvivil om dækningen. Det er derfor besluttet at erstatte Skafor-information 27/97 med nærværende anbefaling om dækning, når en bygningssskade forårsager skader og oprydning behov på andre ejendomme:

Det anbefales fremover, at bygningsforsikrings dækning af skader og oprydning på haveanlæg, herunder forureningsskader, også omfatter de tilfælde, hvor følgerne på haveanlægget er forårsaget af en bygningssskade på en anden ejendom. Om der konkret er dækning, afgøres ud fra den enkelte bygningsforsikrings normale dækning af følgeskader og oprydning på haveanlæg efter bygningssskader.

Denne Skade-information har virkning fra publiceringsdatoen. Fra samme dato skal Skafor-information 27/97 betragtes som annulleret.

27.05.2015

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf. 41 91 91 91
Fax 41 91 91 92
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Peter Celandier Lindgren
Advokat
Dir. 41 91 90 42
pcl@forsikringogpension.dk

Vores ref. PCL/nle
Sagsnr. GES-2008-03000
DokID 355634

Brancheorganisation
for forsikringsselskaber
og pensionskasser

Bemærkninger

I den tidligere anbefaling har der været forskellige regler for følger efter brand- og andre kaskoskader, ligesom der er skelnet mellem skader på haveanlæg og oprydning. Herudover har forureningsskader generelt helt været undtaget fra anbefalingen. Dette har været medvirkende årsag til, at reglerne både har været svære at forstå og administrere efter.

Med den nye anbefaling skal selskabet med bygningsforsikringen for den berørte ejendom alene forholde sig til, om den anmeldte skade på haveanlæg og oprydning behøver på ejendommen ville have været dækket som følgeskade, hvis bygnings-skaden var sket på samme ejendom.

Omvendt betyder dette også, at såfremt der på den berørte ejendoms bygningsforsikring normalt ikke ville have været dækning af den anmeldte følgeskade, eller hvis der slet ikke er tegnet forsikring for den aktuelle bygningsskade, vil der (naturligvis) heller ikke være dækning af følger på haveanlæg forårsaget af bygningsskader på en anden ejendom.

Selskabernes eventuelle regreskrav mod en ansvarlig skadevolder berøres ikke af nærværende henstilling. Er udgiften f.eks. (også) dækket af naboens ansvarsforsikring, vil den indbyrdes fordeling af udgiften mellem ansvars- og tingsforsikringen følge normal praksis på området.

Med venlig hilsen

Peter Celandér Lindgren

Forsikring & Pension

Vores ref. PCL/nle
Sagsnr. GES-2008-03000
DokID 355634